

# BGF World Real Estate Securities Fund

Données au 26 avril 2025

## Données de base

Valeur nette d'inven- taire:	25,83
Date du VNI:	24 avril 2025
Date d'établissement:	16 novembre 2017
Type de fonds:	Fonds d'actions Thé- matique
Frais de gestion:	1,00 %

## Données de base (fonds sous-ja-cent)

ISIN:	LU1219733679
Société de fonds:	BlackRock
Site web:	www.blackrock.com
Date d'établissement:	22 avril 2015
Devise du fonds:	EUR
Volume du fonds:	123,37 Mio. EUR
Frais de gestion:	2,35 %

## Stratégie d'investissement

Les actifs du fonds d'investissement interne sont entièrement investis dans le fonds sous-jacent BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund (LU1219733679). Le fonds sous-jacent vise à maximiser le retour sur investisse- ment grâce à une combinaison de croissance du capital et de revenus tirés des actifs du fonds. Le fonds sous-jacent investit au moins 70 % de son actif total dans des titres de participation (par ex., des actions) d'entreprises essentiellement ac- tives dans le secteur de l'immobilier. Le gestionnaire sélectionne personnellement les investissements et prend toutes les décisions à leur égard. Pour ce faire, il peut tenir compte du FTSE EPRA/NAREIT Developed Index.

## Performance en %



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Rendement p.a.	-13,16 %	35,24 %	-26,80 %	6,61 %	4,27 %	-9,69 %

## Indicateur de risque



← Risque plus faible Risque plus élevé →

La classe de risque indiquée ci-dessus s'applique à ce fonds dans le cadre d'un produit à prime unique.

## Performance en %

	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Depuis l'éta- blissement
Rendement p.a.	-	-1,07 %	-9,34 %	1,94 %	-	0,44 %
Rendement cu- mulé	-9,69 %	-1,07 %	-25,50 %	10,10 %	-	3,32 %
Volatilité	24,14 %	17,08 %	16,87 %	17,00 %	-	17,60 %

## Durabilité

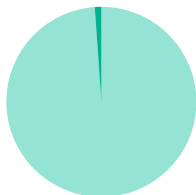


Article 8 SFDR

## Principaux secteurs d'activité en %

Immobilier	83,73 %
Immobilier gestion et développement	13,85 %
Autres actions	1,23 %
Logiciels et services informatiques	0,70 %
Transport	0,49 %

## Structure du portefeuille



Actions	98,88 %
Liquidités	1,12 %

## Principales positions en %

Equinix Inc.	5,83 %
ProLogis Inc.	4,80 %
Avalonbay Communities	3,88 %
Extra Space Storage	3,69 %
Welltower Inc	3,16 %
Regency Centers	2,89 %
Mid America Apartment Com	2,89 %
VICI Properties	2,69 %
Agree Realty Corp.	2,69 %
Mitsubishi Estate	2,62 %