

BGF World Real Estate Securities Fund

Données au 07 décembre 2025

Données de base

Valeur nette d'inven- 27,01

taire:

Date du VNI: 03 décembre 2025 Date d'établissement: 16 novembre 2017 Fonds d'actions Thé-Type de fonds:

matique

BlackRock

1.00 % Frais de gestion:

Données de base (fonds sous-jacent)

LU1219733679 ISIN:

Site web:

www.blackrock.com

Date d'établissement: 22 avril 2015

FUR Devise du fonds:

Société de fonds:

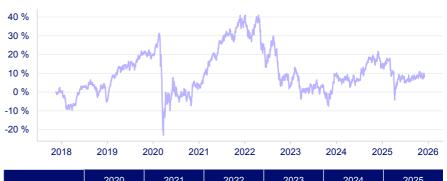
Volume du fonds: 123,37 Mio. EUR

Frais de gestion: 2.28 %

Stratégie d'investissement

Les actifs du fonds d'investissement interne sont entièrement investis dans le fonds sous-jacent BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund (LU1219733679). Le fonds sous-jacent vise à maximiser le retour sur investissement grâce à une combinaison de croissance du capital et de revenus tirés des actifs du fonds. Le fonds sous-jacent investit au moins 70 % de son actif total dans des titres de participation (par ex., des actions) d'entreprises essentiellement actives dans le secteur de l'immobilier. Le gestionnaire sélectionne personnellement les investissements et prend toutes les décisions à leur égard. Pour ce faire, il peut tenir compte du FTSE EPRA/NAREIT Developed Index.

Performance en %



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Rendement p.a.	-13,16 %	35,24 %	-26,80 %	6,61 %	4,27 %	-5,56 %

Indicateur de risque



Risque plus faible

Risque plus élevé ->

La classe de risque indiquée ci-dessus s'applique à ce fonds dans le cadre d'un produit à prime unique.

Performance en %

	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Depuis l'éta- blissement
Rendement p.a.	-	-10,06 %	-0,17 %	0,98 %	-	0,97 %
Rendement cu- mulé	-5,56 %	-10,06 %	-0,52 %	5,02 %	-	8,04 %
Volatilité	16,86 %	16,60 %	15,19 %	15,36 %	-	17,21 %

Durabilité



Structure du portefeuille



Principaux secteurs d'activité en %

-	
Immobilier	83,73 %
Immobilier gestion et développement	13,85 %
Autres actions	1,23 %
Logiciels et services informatiques	0,70 %
Transport	0,49 %
	0,49 %

Principales positions en %

The second secon	
Equinix Inc.	5,83 %
ProLogis Inc.	4,80 %
Avalonbay Communities	3,88 %
Extra Space Storage	3,69 %
Welltower Inc	3,16 %
Regency Centers	2,89 %
Mid America Apartment Com	2,89 %
VICI Properties	2,69 %
Agree Realty Corp.	2,69 %
Mitsubishi Estate	2,62 %